

26.11.2021

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "EURONOT"  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 408/1899/29.12.2014  
București, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1  
Tel.: 021/231.34.72, Fax: 021/231.34.70

Nr. 327 /24.11.2021

Către

**Primăria Boldești-Scăeni, județul Prahova**

Localitatea Boldești-Scăeni, Calea Unirii nr. 67, cod poștal 105300, Județul Prahov

**OFERTĂ DE VÂNZARE,**

La solicitarea vânzătoarei, **PIERIS JAPONICA S.R.L.**, persoană juridică de drept român, cu sediul social în București, S. ~~.....~~, înregistrată în Registrul de Comerț al Tribunalului București sub nr. ~~J40/10255/2018~~, CUI ~~.....~~, în baza art. 45 din legea nr. 46/2008 și art. V din legea 60/2012, prin prezenta vă aducem la cunoștință **intenția (oferta) de vânzare a terenului forestier suprafața de 425.028 m.p. (42,5028 ha) situat în localitatea Boldești-Scăeni.** Terenul cu suprafața de 42,5028 ha face parte din terenul cu suprafața totală de 5.167.166 m.p. (516,7166 ha), situat în extravilanul Localităților Măgurele, Bălțești, Boldești-Scăeni, Popu și Lipănești din Județul Prahova, România, iar cele 516,7166 ha se vând în bloc și sunt identificate după cum urmează:

I. Terenul cu suprafața totală din acte de 77,8996 ha, teren aferent Titlului de proprietate nr. 214327/06.09.2019 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Prahova, compus din 3 loturi identificate după cum urmează:

a) suprafața totală măsurată de 377.653 m.p. (37,7653 ha) respectiv 377.652 m.p. (37,7652 ha) situată în extravilanul Comunei Bălțești, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarlalele 66, 67, Parcelele 1000/1, 1020/2, 1016/2, 1022/2, 1023/2, 1024/2, având numărul cadastral 22774, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 22774 a localității Bălțești;

b) suprafața totală măsurată de 18.863 m.p. (1,8863 ha) situată în extravilanul Comunei Măgurele, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarlalele 116, 117, Parcelele 1509/13, 1513/4, având numărul cadastral 22573, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 22573 a localității Măgurele;

c) suprafața totală măsurată de 378.272 m.p. (37,8272 ha) situată în extravilanul Comunei Măgurele, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarlalele 117, Parcelele 1514/1, 1513/1, 1515, 1509/10, 1508/5, având numărul cadastral 22574, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 22574 a localității Măgurele;

II. Terenul cu suprafața totală din acte de 85,34 ha aferent Titlului de proprietate nr. 214326/03.09.2019 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Prahova, compus din 3 loturi identificate după cum urmează:

a) suprafața totală măsurată de 624 m.p. (0,0624 ha) situată în extravilanul orașului Boldești-Scăeni, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarla 10,



**Parcela 329/1, având numărul cadastral 24645, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 24645 a localității Boldești-Scăeni;**

**b) suprafața totală măsurată de 2.854 m.p. (0,2854 ha) situată în extravilanul orașului Boldești-Scăeni, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarla 9, Parcela 327/1, având numărul cadastral 24646, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 24646 a localității Boldești-Scăeni;**

c) suprafața totală măsurată de 849.922 m.p. (84,9922 ha), situată în extravilanul Comunei Bălțești, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarla 74, Parcelele 1057/1, 1067, 1069/1, 1075/1, 1082/1, 1082/2, 1094, 1093, 1100, având numărul cadastral 22754, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 22754 a localității Bălțești.

III. Terenul cu suprafața totală din acte de 117,9 ha, respectiv cu suprafața totală măsurată de 117,8996 ha, teren aferent Titlului de proprietate nr. 214327/06.09.2019 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Prahova, compus din 5 loturi identificate după cum urmează:

a) suprafața totală măsurată de 324.957 m.p. (32,4957 ha) situată în extravilanul Comunei Bălțești, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarlalele 66, 67, 68, Parcelele 1020/1, 1016/1, 1022/1, 1023/1, 1024/1, 1026, 1032, 1034, 1035, 1038, având numărul cadastral 22750, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 22750 a localității Bălțești;

b) suprafața totală măsurată de 269.153 m.p. (26,9153 ha) situată în extravilanul Comunei Bălțești, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarlalele 71, 74, 76, Parcelele ~~1029, 1049/2~~, 1052/1, 1069/2, 1075/2, 1076, având numărul cadastral 22751, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 22751 a localității Bălțești;

c) suprafața totală măsurată de 6.787 m.p. (0,6787 ha) situată în extravilanul Comunei Lipănești, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarla 8, Parcela 66/4, având numărul cadastral 25009, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 25009 a localității Lipănești;

d) suprafața totală măsurată de 8.922 m.p. (0,8922 ha) situată în extravilanul Comunei Lipănești, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarla 8, Parcela 66/3, având numărul cadastral 25012, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 25012 a localității Lipănești;

e) suprafața totală măsurată de 569.177 m.p. (56,9177 ha), respectiv 569.181 m.p. (56,9181 ha) din acte, teren situat în extravilanul Comunei Măgurele, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarla 118, Parcela 1531/7, având numărul cadastral 22112, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 22112 a localității Măgurele.

IV. Terenul cu suprafața totală din acte de 87,9 ha, respectiv cu suprafața totală măsurată de 87,9002 ha, teren aferent Titlului de proprietate nr. 214324/03.09.2019 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Prahova, compus din 2 loturi identificate după cum urmează:

a) suprafața totală măsurată de 40.778 m.p. (4,0778 ha) situată în extravilanul Comunei Bălțești, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarla 72, Parcela 1062, având numărul cadastral 22749, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 22749 a localității Bălțești;

b) suprafața totală măsurată de 838.224 m.p. (83,8224 ha) situată în extravilanul Comunei Bălțești, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarlalele 71, 73, 74, Parcelele 1049/1, 1052/1, 1065, 1057/2, 1054, 1058, având numărul cadastral 22748, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 22748 a localității Bălțești.

V. Terenul cu suprafața totală din acte de 40 ha aferent Titlului de proprietate nr. 214325/03.09.2019 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Prahova, compus din 2 loturi identificate după cum urmează:



- a) suprafața totală măsurată de 10.652 m.p. (1,0652 ha), situată în extravilanul Comunei Lipănești, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarla 8, Parcela 60/1, având numărul cadastral 25010, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 25010 a localității Lipănești;
- b) suprafața totală măsurată de 389.348 m.p. (38,9348 ha), situată în extravilanul Comunei Măgurele, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarla 118, Parcelele 1532/3 și 1531/6, având numărul cadastral 22113, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 22113 a localității Măgurele.

VI. Terenul cu suprafața totală de 980.980 m.p. (98,0980 ha), situat în extravilanul Localităților Boldești-Scăeni și Plopu din Județul Prahova, România, aferent Titlului de proprietate nr. 206223/18.01.2010 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Prahova, compus din 4 loturi identificate după cum urmează:

- a) suprafața totală măsurată de 123 m.p. (0,0123 ha) situată în extravilanul localității Plopu, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarla 16, Parcela 301/1, având numărul cadastral 20514, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 20514 a localității Plopu;
- b) suprafața totală măsurată de 559.307 m.p. (55,9307 ha) situată în extravilanul localității Plopu, Județul Prahova, România, teren compus din 54,5771 ha pădure, 0,1802 ha drum, 0,0589 ha drum, 0,0476 ha drum, 0,7097 ha pădure și 0,3572 ha pădure, având numărul cadastral 20515, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 20515 a localității Plopu;
- c) suprafața totală măsurată de 31.949 m.p. (3,1949 ha), situată în extravilanul orașului Boldești-Scăeni, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarla 10, Parcela PD329/1, având numărul cadastral 21618, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 21618 a localității Boldești-Scăeni.**
- d) suprafața totală măsurată de 389.601 m.p. (38,9601 ha) situată în extravilanul orașului Boldești-Scăeni, Județul Prahova, România, teren cu vegetație forestieră, Tarla 10, Parcela 329, având numărul cadastral 21619, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 21619 a localității Boldești-Scăeni.**

VII. Terenul cu suprafața totală de 100.000 m.p. (10 ha), situat în extravilanul Localității Măgurele din Județul Prahova, România, aferent Titlului de proprietate nr. 46/16.12.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Prahova, compus dintr-un singur lot cu suprafață totală măsurată de 100.000 m.p. (10 ha) situat în extravilanul localității Măgurele din Județul Prahova, România, situat în Tarla 112, Parcela 1492/3, având numărul cadastral 22656, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 22656 a localității Măgurele.

Prețul terenului va fi de minimum 6.000 EUR/ha (șase mii euro/hectar), din care minimum 1.000 EUR/1 ha prețul terenului iar minimum 5.000 EUR/1 ha prețul masei lemnoase. În caz de acceptare a ofertei, prețul se va achita integral în ziua semnării și autentificării contractului de vânzare. Precizăm că bunul imobil nu a fost scos din circuitul civil, iar în Cărțile funciare este înscris un drept de ipotecă legal, în favoarea societății CERASUS AVIUM S.R.L., persoană juridică de drept român, cu sediul social în București, Str. Paris nr. 36, Parter, Ap. 2 Lot 2, Camera 1, Biroul B, Sector 1 înregistrată în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/6929/04.04.2007, CUI RO21516013, după cum urmează:

16. pentru suma totală de 13.664.341,87 RON (treisprezece milioane șase sute șazeci și patru mii trei sute patruzeci și unu lei și 87 bani) referitor la terenurile cu suprafața totală de 3.686.186 m.p. (368,6186 ha), situate în extravilanul Localităților Măgurele, Bălțești, Boldești-Scăeni și Lipănești din Județul Prahova, identificate la punctele I, II, III și IV de mai sus.

17. pentru suma totală de 1.482.762,06 RON (un milion patru sute optzeci și două mii șapte sute șaiszeci și doi lei și 6 bani) referitor la terenurile cu suprafața totală de 400.000 m.p. (40 ha), situate în extravilanul Localităților Măgurele și Lipănești din Județul Prahova, identificate la punctul V de mai sus.
18. pentru suma totală de 4.068.417,89 RON (patru milioane șaiszeci și optmii patru sute șaptesprezece lei și 89 bani) referitor la terenurile cu suprafața totală de 1.080.980 m.p. (108,0980 ha), situate în extravilanul Localităților Boldești-Scăeni, Măgurele și Plopu din Județul Prahova, identificate la punctele VI și VII de mai sus.

Ipotecile înscrise, menționate mai sus, se vor radia din Cartea Funciară, fie anterior fie concomitent cu semnarea Contractului de vânzare.

Vă rugăm ca, în baza prevederilor legilor sus menționate, în virtutea dreptului de preempțiune constituit de lege, cu respectarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte, sau, după caz, **de la afișarea acesteia la sediul Primăriei conform prevederilor Codului silvic (în termen de 1 zi de la recepționarea Ofertei de vânzare)**, să ne transmiteți în scris intenția de a cumpăra manifestată de către oricare dintre titularii dreptului de preempțiune sau un Certificat/Adeverință care atestă faptul că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu și-au manifestat intenția de a cumpăra terenul care face obiectul prezentei Oferte, în condițiile precizate de aceasta. Exercițarea dreptului de preempțiune se va face în scris, prin comunicarea intenției la adresa din antetul prezentei.

Cu deosebită considerație,  
**MIHAI-CRISTIAN ATĂNĂSOAEI,**  
NOTAR PUBLIC,

